



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/1309-1/2025.

Ügyintéző: Czakó Szilvia
Telefonszám: +36 (1) 467-6700
E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu
Kiküldve: hivatali kapun

dr. Riebl Antal úr
polgármester részére

Délegyháza Község Önkormányzata

Délegyháza
Árpád u. 8.
2337

Tárgy: Tájékoztatás és nyilatkozat kérése a Délegyháza külterület 034/10 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással **Délegyháza Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) **vételi** kérelmére, amely a **Délegyháza külterület 034/10** hrsz.-ú ingatlant érinti, az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelemmel érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

| Település, fekvés | Hrsz. | Művelési ág/ Kivett megnevezés | M.Á. tulajdoni hányad | Tulajdonosi joggyakorló | M.Á. terület (ha) | M.Á. kat.jöv. (AK) | Ajánlati ár (Ft) | Megállapított forgalmi érték (Ft) |
|---------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| Délegyháza, külterület | 034/10 | szántó | 1/1 | Agrárminisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) | 0,1073 | 1,77 | 500.000,- | 613.800,- |

A *Nemzeti Földalapról* szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó értébecslési szakvélemény elkészítésre került, mely alapján a **Délegyháza külterület 034/10 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 613.800,- Ft, azaz hatszáztizenháromezer-nyolcszáz forint forgalmi érték került megállapításra, amely magasabb a formanyomtatványon megjelölt ajánlati árnál.**

Tájékoztatom arról, hogy a jogügylet döntésre történő előkészítésének feltétele Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a forgalmi érték vételárként történő elfogadásáról szóló határozata.

Kérem, hogy a Képviselő-testületi határozatot a vételár elfogadásáról az NFK részére 30 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlan vízérintettségére tekintettel (a földrészlet szomszédos a Délegyháza külterület 038 hrsz.-ú ingatlanon található Bugyi-csatornával) Tárcánk megkereséssel élt az Energiaügyi Minisztérium felé. **Az Energiaügyi Minisztérium támogatta az ingatlan értékesítését az Önkormányzat részére az alábbi feltételekkel:**

„A megkötésre kerülő adásvételi szerződésben szükséges rögzíteni

- a) a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozóan a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (5) és (6) bekezdés, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2024. (III. 14.) Korm. rendelet 2-4. § rendelkezéseinek betartását;*

b) a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére vonatkozó vevői kötelezettséget.”

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézkést lezárja.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Tisztelettel:

Varga
Gabriella

Digitálisan aláírta:
Varga Gabriella
Dátum:
2025.03.25
10:11:35 +01'00'

Varga Gabriella
főosztályvezető